

Na podlagi 119. člena v zvezi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE in 95/23-ZIUOPZP) in 34. člena Statuta Občine Litija (Uradni list RS, št. 31/17) župan Občine Litija sprejema

S K L E P

o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora LI-56 CU

1. člen (uvodna določba)

S tem sklepom se začne priprava občinskega podrobnega prostorskega načrta za del EUP LI-56 CU (v nadaljevanju OPPN).

2. člen (območje OPPN in predmet načrtovanja)

(1) Območje OPPN se nahaja v občini Litija. Območje je podolžne oblike, orientirano v smeri sever-jug. Območje še ni pozidano. Ob južnem in zahodnem robu potekata obstoječi občinski cesti LZ 208381 Partizanska pot in LK 208684 Partizanska pot II. Teren se na severozahodni strani rahlo prevesi proti Partizanski poti II. Obravnavano območje je poraščeno s travnikom.

(2) Območje OPPN zajema zemljišča s parcelnimi številkami 388/5, 388/6, 387, 389/3, 392/15-del, 1018/2, 1018/6-del, vse k.o. Litija (1838).

(3) Območje OPPN meri pribl. 4720 m² in se v času priprave OPPN lahko spremeni.

(4) Za območje enote urejanja prostora (EUP) z oznako LI-56 je v občinskem prostorskem načrtu občine Litija (v nadaljevanju OPN) določena podrobnejša namenska raba prostora (PNRP) CU-osrednja območja centralnih dejavnosti in v manjšem delu tudi PO-ostale prometne površine.

(5) Z OPPN se načrtuje novogradnja večstanovanjske stavbe, ki bo namenjena večji del oskrbovanim stanovanjem (60%) in manjši del navadnim stanovanjem (40%), s kompatibilnimi spremljajočimi dejavnostmi, ureditev prometnih površin, površin za mirujoči promet in priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo ter ureditev zelenih površin, površin za šport, rekreacijo in počitek.

(6) Predmet urejanja je določitev pogojev za gradnjo objektov, zunanjih ureditev in infrastrukturnih priključkov.

(7) Načrtovanje priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo in druge infrastrukturne ureditve lahko segajo tudi izven območja OPPN.

(8) Pobudnik priprave OPPN je podjetje Neprex d.o.o., Pečice 15, 1274 Gabrovka.

3. člen (način pridobitve strokovnih rešitev)

(1) Strokovne rešitve se pridobijo v skladu z določili Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE in 95/23-ZIUOPZP (v nadaljevanju ZUreP-3) in spremljajočimi predpisi.

(2) Pri strokovnih rešitvah se upošteva prikaz stanja prostora, splošne smernice nosilcev urejanja prostora ter usmeritve iz državnih in občinskih strateških dokumentov.

4. člen (vrsta postopka)

OPPN se v skladu s prvim odstavkom 129. člena ZUreP-3 pripravi ob smiselni uporabi določb ZUreP-3, ki veljajo za postopek priprave občinskega prostorskega načrta.

5. člen (roki za pripravo OPPN in njegovih povezanih faz)

(1) Ob upoštevanju minimalnih okvirnih rokov je sprejem OPPN predviden v 18 mesecih od uveljavitve tega sklepa.

(2) Minimalni okvirni roki posameznih faz priprave in rok sprejema OPPN:

Faza	Rok
Priprava osnutka OPPN, pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora k osnutku OPPN	4 mesece po izdelavi in potrditvi strokovne rešitve
Priprava dopolnjenega osnutka OPPN	4 mesece po pridobitvi mnenj nosilcev urejanja prostora k osnutku OPPN
Obravnava in sprejem dopolnjenega osnutka OPPN na občinskem svetu občine Litija, javna razgrnitev in javna obravnava, priprava stališč do pripomb	3 mesece po pripravi dopolnjenega osnutka OPPN
Priprava predloga OPPN ter pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora k predlogu OPPN	4 mesece po končani javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka OPPN
Obravnava in sprejem usklajenega predloga OPPN na občinskem svetu občine Litija, objava ter uveljavitev OPPN	3 mesece po pridobitvi mnenj nosilcev urejanja prostora k predlogu OPPN

(3) Terminski plan je informativen in se lahko spremeni zaradi zahtev in pogojev nosilcev urejanja prostora oziroma drugih udeležencev v postopku. Roki se lahko podaljšajo tudi zaradi drugih okoliščin, ki jih ni možno predvideti vnaprej.

6. člen

(državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj in drugi udeleženci, ki sodelujejo pri pripravi OPPN)

(1) Državni nosilci urejanja prostora:

- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova 52, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, direktorat za energetiko in trajnostno mobilnost,
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova cesta 59, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana.

(2) Lokalni nosilci urejanja prostora:

- KSP Litija d.o.o., Ponoviška cesta 10, 1270 Litija,
- Občina Litija, Jerebova ulica 14, 1270 Litija.

(3) Drugi udeleženci:

- Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana, Cankarjeva cesta 10, 1000 Ljubljana,
- Elektro Ljubljana d.d., Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana,
- Telekom Slovenije d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana.

(4) V postopek priprave OPPN se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delavno področje.

7. člen

(način vključevanja javnosti)

(1) Občina Litija seznani javnost s pričetkom postopka priprave OPPN z objavo tega sklepa v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletni strani občine Litija.

(2) Občina Litija lastnike zemljišč v območju OPPN seznani s prejeto pobudo za pripravo OPPN in investicijsko namero ter jih pozove k oddaji morebitnih lastnih investicijskih namer v območju OPPN.

(3) Občina Litija pripravi javno razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN. Javna razgrnitev traja najmanj 30 dni, v tem času se organizira javno obravnavo razgrnjenega gradiva. Javnost se seznani s krajem in časom javne razgrnitve in javne obravnave, s spletnim naslovom, kjer je dopolnjeni osnutek objavljen, z načinom dajanja pripomb in predlogov ter rokom za njihovo posredovanje.

(4) Občina Litija prouči pripombe in predloge javnosti ter do njih zavzame stališča, ki jih skupaj s predlogom OPPN objavi na svoji spletni strani.

(6) Občinski svet občine Litija sprejme OPPN z odlokom, ki se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

8. člen

(seznam podatkov, strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

Za pripravo OPPN mora investitor zagotoviti pripravo naslednjih podatkov in strokovnih podlag:

- geodetski načrt,
- prikaz stanja prostora,
- prikaz lastništva zemljišč,
- investicijske namere lastnikov in investorjev,
- utemeljitev skladnosti načrtovani posegov s splošnimi smernicami nosilcev urejanja prostora,
- utemeljitev skladnosti načrtovanih posegov z občinskim prostorskim načrtom občine Litija,
- strokovne podlage z usmeritvami za izdelavo strokovne rešitve ureditve območja,
- strokovna rešitev ureditve območja,
- elaborat ekonomike,
- druge študije glede na zahteve nosilcev urejanja prostora ter
- druge podatke in strokovne podlage, za katere se v postopku priprave OPPN ugotovi, da jih je treba pripraviti.

9. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN)

(1) Pripravo OPPN financira investitor, ki za namen izdelave OPPN sklene pogodbo z izvajalcem, ki izpolnjuje pogoje glede izdelave prostorskega akta v skladu z ZUreP-3.

(2) Obveznosti investitorja so določene s pogodbo o medsebojnih obveznostih med občino Litija in investitorjem.

10. člen

(izvedba presoje sprejemljivosti vplivov na varovana območja narave in celovite presoje vplivov na okolje)

(1) V skladu z mnenjem Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, OE Ljubljana, številka 3563-0446/2024-3 z dne 24. 10. 2024 se v postopku priprave OPPN presoje spremenljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ne izvede. Mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave iz te točke se objavi skupaj s tem sklepom.

(2) Skladno s tretjim odstavkom 128. člena ZUreP-3 občina ugotavlja, da izvedba celovite presoje vplivov na okolje za OPPN za del EUP LI-56 CU ni potrebna ker:

- ni potrebno izvesti presoje sprejemljivosti na varovana območja
- se OPPN ne pripravlja na podlagi občinskih prostorskih strateških aktov, sprejetih na podlagi ZUN in Zakona o urejanju prostora (Ur.l.SRS, št. 18/84, 15/89, Ur.l.RS, št. 23/02 – odl. US in 110/02 – Zurep-1,
- se z OPPN ne načrtuje sprememba namenske rabe

(3) Skladno s 4. odst. 128. čl ZUreP-3, občina ministrstva, pristojnega za celovito presojo vplivov na okolje, ni zaprosila za mnenje o obveznosti izvedbe le te, saj ugotavlja, da gre za prostorske ureditve, ki so skladne z obstoječim OPN (manjše območje obstoječih stavbnih zemljišč, znotraj poselitve oz. naselja) in ne bodo bistveno oz. pomembneje vplivale na okolje.

11. člen

(začetek veljavnosti sklepa)

(1) Ta sklep se javno objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

(2) Ta sklep se skupaj z izhodišči za načrtovanje OPPN ter obvestilom o dodelitvi identifikacijske številke v zbirki prostorskih aktov objavi na uradni spletni strani občine Litija www.litija.si.

Številka: 350-10/2023-13
Litija, dne 14.1.2024

Župan
Občine Litija
Franci Rokavec